



ЭКСПЕРТ
ИНЖИНИРИНГ
ПРОЕКТНО-КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР



МЫ РАБОТАЕМ С ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

- органами государственной власти,
- органами местного самоуправления,
- сельскохозяйственными предприятиями,
- предприятиями топливно-энергетического комплекса любой формы собственности от малого до крупного бизнеса,
- представителями всех отраслей на территории Российской Федерации.



Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг» предоставляет услуги в сфере инжиниринга, землеустройства и охраны окружающей среды, а также консультирует по правовым вопросам, связанным с оформлением прав на земельные участки и объекты капитального строительства.

ПКЦ «ЭКСПЕРТ ИНЖИНИРИНГ» - ЭТО КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К РЕШЕНИЮ ЗАДАЧ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ «ПОД КЛЮЧ»

Проектно-консалтинговый центр разрабатывает проекты для нового строительства, реконструкции, технического перевооружения, ликвидации или консервации объектов. Также содействует в прохождении экспертиз в филиалах Главгосэкспертизы РФ, государственных региональных экспертизах, негосударственных экспертизах и органах Ростехнадзора РФ, гарантируя при этом высокое качество и соблюдение экологических норм.

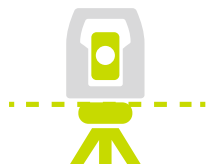
Проектирование



Землеустроительные
работы



Инженерные
изыскания



Маркшейдерские
работы



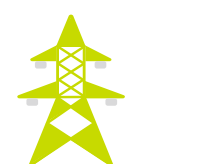
Техническая
инвентаризация



Природоохранные
работы



Установление зон с особыми
условиями использования
территории



Прохождение
экспертиз



ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ПКЦ «Эксперт Инжиниринг» предлагает полный спектр услуг по проектированию объектов промышленного, гражданского назначения, объектов нефтегазового комплекса, вспомогательной инфраструктуры, линейных сооружений транспорта нефти, газа, воды, объектов транспорта и автомобильных дорог, электроэнергетики и других сооружений.

Комплекс проектных работ включает:

- Проведение инженерных изысканий
- Разработка проектных решений
- Согласование предварительного места размещения объекта с правообладателями участков
- Получение положительного заключения экспертизы
- Выпуск рабочей и сметной документации
- Проведение авторского надзора за строительством

1

Новое строительство:

Разработка проектов с нуля, соблюдая все экологические нормы и требования.

2

Реконструкция:

Обновление и модернизация существующих объектов с учетом новых технологий и стандартов.

3

Техническое перевооружение:

Внедрение новых технологических решений для повышения эффективности использования.

4

Ликвидация/консервация:

Проведение работ по безопасной ликвидации или консервации объектов, предотвратив негативное воздействие на природу.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА

Особое значение ПКЦ «Эксперт Инжиниринг» уделяет проектированию и разработке рабочей документации объектов нефтегазового комплекса.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, А ТАКЖЕ:

- мостовых переездов
- примыкания проектируемых дорог к региональным и федеральным трассам общего пользования.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПЛОЩАДНЫХ СООРУЖЕНИЙ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА:

- Установки подготовки нефти и газа (УПН, УКПГ, ДНС, УКОН)
- Установки предварительного сброса воды (УПСВ)
- Пункты сбора нефти и газа (ЦПС, СП, ППСН ГСП, резервуарные парки)
- Пункты налива нефти (ПНН, МБСНУ)
- Пункты учета нефти и газа (СИКН, СИКГ) и другие объекты.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ВСПОМОГАТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- котельные,
- склады ГСМ,
- объекты инфраструктуры (АБК, РММ, БПО, склады производственного назначения и т.д.),
- объекты социального назначения (вахтовые поселки, склады, хранилища, убежища)
- многое другое, что необходимо для бесперебойной и комфортной работы на объектах нефтегазодобычи.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА НЕФТИ, ГАЗА, ВОДЫ:

- Линейная часть магистральных и промысловых трубопроводов (подземная прокладка, надземная на эстакадах).
- Проектирование трубопроводов в сейсмических районах и прохождение тектонических разломов.
- Подводные переходы трубопроводов (нефте-, газо-, конденсато-продуктопроводов) с применением методов наклонно-направленного бурения, микротоннелирования, тоннелирования.
- Стационарные боновые ограждения на подводных переходах.
- Здания и сооружения линейно-эксплуатационных служб (ЛЭС), центральных ремонтных служб (ЦРС), производственно-технического обеспечения (ПТО), административно – бытовые корпуса (АБК).

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Воздушные линии электропередач (ВЛ-6-10 кВ; 35 кВ; 110 кВ)
- Подстанции (ПС-6-10,35 кВ) и распределительные устройства (РУ-6-10 кВ, 35 кВ)
- Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)
- Системы электроснабжения и молниезащиты
- Системы отопления, вентиляции и кондиционирования
- Системы водоснабжения и канализации
- Системы связи и АСУ ТП
- Инженерно-технические средства охраны
- Системы пожаротушения и др.

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ



1

Инженерно-геологические изыскания: Оценка геологических условий для проектирования и строительства объектов.

2

Инженерно-геодезические изыскания: Выполнение высокоточных замеров для определения координат и рельефа местности.

3

Инженерно-гидрометеорологические изыскания: Исследования, направленные на изучение водных ресурсов и климатических условий.

4

Инженерно-экологические изыскания: Оценка влияния проектируемых объектов на окружающую среду и разработка мер по минимизации негативных последствий.

Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг» выполняет весь спектр инженерных изысканий, необходимый для проектирования и строительства объектов недвижимости, в том числе линейных объектов и объектов гражданской и промышленной инфраструктуры.

МАРКШЕЙДЕРСКИЕ РАБОТЫ



Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг» предоставляет полное маркшейдерское обслуживание, обеспечивает высокое качество и точность выполнения работ:

- 1 Вынос и привязка объектов на местности
- 2 Выполнение маркшейдерской съемки объектов недропользования
- 3 Создание и обновление маркшейдерских планов
- 4 Подсчет объемов выполненных работ
- 5 Подготовка государственной отчетности и иной горно-графической маркшейдерской документации
- 6 Участие в подготовке и защите ежегодных планов развития горных работ (ПРГР)

В рамках разработки проектов месторождений твердых полезных ископаемых (ТПИ) мы уделяем внимание оптимизации извлечения ресурсов.

Проекты горного отвода разрабатываются с учетом геологических и экономических факторов, что позволяет обеспечить контроль за состоянием горных объектов.

Планы развития горных работ (ПРГР) формируют стратегический подход к устойчивому управлению ресурсами, что является важным аспектом нашей работы.

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ



// РАДИАЦИОННЫЙ КОНТРОЛЬ

Комплекс мероприятий, связанных с измерением уровня радиации на объекте и прилегающей к нему территории.

// ИЗМЕРЕНИЕ УРОВНЯ ШУМА

Замеры необходимы для контроля и соблюдения нормативных требований к уровням шума, как внутри помещений, так и на открытых территориях.

// ИЗМЕРЕНИЕ ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО ПОЛЯ (ЭПМ)

Измерения помогают обеспечить безопасные условия, защитить чувствительное оборудование на производствах и в офисах с большим количеством электронных приборов и устройств.

Измерения являются важными составляющими мониторинга окружающей среды и обеспечивают соблюдение стандартов безопасности.

Наша испытательная лаборатория предлагает комплексные услуги для оценки различных параметров с использованием современного оборудования. Мы обеспечиваем строгое соблюдение методологии измерений и имеем все необходимые документы для радиационного контроля.

Лаборатория прошла аккредитацию, и полученные результаты представляются в виде официального протокола, что гарантирует высокое качество и надежность проводимых исследований.

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И МОНИТОРИНГ

// ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ (ПЭК)

ПКЦ «Эксперт Инжиниринг» оказывает комплекс мер, направленных на соблюдение природоохранного законодательства РФ. ПЭК помогает предотвратить нарушения нормативных требований, своевременно выявить отклонения и принять меры для их устранения, что способствует охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Наши сотрудники проводят контроль системы очистки сточных вод и отходящих газов, источники выбросов и сбросов, загрязнённые земельные участки и водные объекты, склады, производственные помещения, а также зоны особой санитарной защиты, которые требуют специального контроля и мероприятий по снижению экологического воздействия.



// ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ (ПЭМ)

Наш Центр осуществляет комплекс мероприятий по мониторингу окружающей среды в районе воздействия предприятия. Мы собираем данные о состоянии воздуха, воды, почв и отходов, что помогает прогнозировать изменения экологической ситуации и принимать меры по её сохранению и восстановлению.

В рамках программы ПЭМ мы проводим мониторинг:

- 1 атмосферного воздуха
- 2 загрязняющих выбросов в атмосферу
- 3 водных объектов
- 4 загрязняющих сточных вод
- 5 подземных вод

Такой подход позволяет предотвращать негативное воздействие деятельности предприятия на окружающую среду и своевременно ликвидировать его последствия.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ПКЦ «Эксперт Инжиниринг» осуществляет комплексный подход к выполнению всех необходимых работ в области геодезии и землеустройства:

- 1 Отвод земельного участка на период строительства
- 2 Постановка на кадастровый учет
- 3 Межевание
- 4 Оформление прав на земельный участок

При необходимости наши специалисты могут сопровождать процедуру согласования и утверждения разрабатываемой документации в уполномоченных органах исполнительной власти РФ на всех уровнях.

ЛЕСОУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ



Специалисты нашего Центра проводят лесоустроительные работы на различных категориях земель, включая как земли лесного фонда, так и земли обороны и безопасности, особо охраняемых природных территорий и населённых пунктов, с находящимися на них лесами.

- 1 Разработка проектов освоения лесов
- 2 Компенсационное лесовосстановление
- 3 Разработка проектной документации лесного участка
- 4 Подготовка и сдача необходимой отчетности
- 5 Иные лесоустроительные работы



ПРОЕКТЫ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

**МЫ ДЕЙСТВУЕМ С ПОЛНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ И ПРИВЕРЖЕНЫ
ПРИНЦИПАМ ЭКОЛОГИИ, СТРЕМЯСЬ К СОХРАНЕНИЮ ПРИРОДЫ
ДЛЯ БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ.**

Защита природы становится важным аспектом в современном мире. В ходе проектирования и выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальным ремонтам объектов, необходимо разрабатывать тщательно продуманные схемы рекультивации затронутых земельных участков. Это требует строгого соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, чтобы минимизировать негативное воздействие на окружающую среду.

// ПОЧВЕННО-МЕЛИОРАТИВНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

На этапе подготовки к строительству, ремонту или реконструкции объектов, также после завершения строительных работ целесообразно проводить почвенно-мелиоративное обследование, что позволит оценить состояние территории и качество выполненных мероприятий. Наша команда профессионалов собирает и анализирует почвенные пробы, чтобы удостовериться в том, что экосистема восстанавливается должным образом.

// СТРОИТЕЛЬСТВО

Проектирование рекультивации земель осуществляется для различных инфраструктурных объектов, включая строительство дорог, линий электропередач, коммуникационных сетей, таких как нефтепроводы и газопроводы, а также железнодорожных линий. Мы стремимся к тому, чтобы каждый проект не только решал текущие задачи, но и способствовал восстановлению природного баланса.

// ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В случае изменения целевого назначения земельного участка, наши специалисты готовы собрать и подготовить полный пакет документации для предоставления в государственные органы. Это обеспечивает прозрачность и соответствие всем необходимым требованиям, а также способствует ответственной и эффективной организации работ в сфере природоохранных мероприятий.

// ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЗАГРЯЗНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

План мероприятий разрабатывается после обследования конкретных участков и проведения лабораторных анализов проб почв. Наша компания применяет специфические методы рекультивации к каждому типу антропогенного загрязнения (промышленному, коммунальному, сельскохозяйственному). На заключительном этапе проекты согласовываются с владельцами земельных участков и утверждаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

УСТАНОВЛЕНИЕ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗООИТ)



Специалисты нашего центра предоставляют услуги по проектированию, согласованию и установлению границ для территорий, на которых располагаются объекты культурного наследия, аэродромы, линии и сооружения связи, а также прочие объекты, требующие особого режима строительства и эксплуатации.

Зоны санитарной охраны

Охранные зоны

Санитарно-защитные зоны

**Другие зоны, предусмотренные законодательством
Российской Федерации**

Наши эксперты разрабатывают графические и текстовые описания ЗООИТ, а также сопровождают процесс принятия решений государственных органов об установлении ЗООИТ и их внесении в Единый государственный реестр недвижимости.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

В комплекс услуг входят:

Геодезические и кадастровые работы	Сопровождение в получении разрешительной документации
Выполнение технических планов	Юридические услуги

Наши эксперты проводят техническую инвентаризацию объектов различной степени сложности.



Мы предлагаем два основных вида технической инвентаризации:

1
2

Первичная техническая инвентаризация - этот вид инвентаризации проводится при вводе объекта в эксплуатацию, при оформлении прав собственности или перед сделками с недвижимостью.

Техническая инвентаризация изменений характеристик - вторичный тип инвентаризации, который осуществляется в случаях изменения технических или качественных характеристик объекта. Это может происходить из-за перепланировки, реконструкции, переоборудования или переустройства.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



Комплексный подход
к решению запроса
заказчика



Работаем на территории
Российской Федерации



Команда профессионалов
с более чем 15-тилетним
опытом работы



Предоставляем
документы, лицензии
и сертификаты

Мы обладаем значительным практическим знанием и применяем современное лазерное и электронное оборудование, а также мощные программные решения для обработки данных. Это позволяет нам достигать точности измерений, соответствующей требованиям нормативных актов, правовой базы и рабочей документации.



ИНЖЕНЕРНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



Наш подход — это гарантия надежности и безопасности. Мы осуществляем тщательный контроль качества, оптимизируем использование ресурсов и оперативно реагируем на любые возникающие вопросы, минимизируя риски, связанные с отклонениями от проекта или задержками сроков. Наша команда инженеров и экспертов обеспечит эффективное управление строительством, гарантируя соблюдение всех норм и требований.

Чтобы обеспечить эффективное управление проектом на всех этапах, ПКЦ «Эксперт Инжиниринг» предлагает комплексное инженерное сопровождение объектов от разработки концепции до ввода в эксплуатацию.

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ В ЭКСПЕРТИЗАХ

ПКЦ «Эксперт Инжиниринг» предлагает услуги по сопровождению в получении государственных и негосударственных экспертиз, а также экологических оценок, необходимых для реализации различных проектов:

1

Новое строительство:

Проведение экспертиз, необходимых для начала строительства новых объектов, включая архитектурные и инженерные решения.

2

Реконструкция:

Оценка и экспертиза существующих объектов, позволяющая определить целесообразность реконструкции, а также соответствие новым требованиям.

3

Техническое перевооружение:

Экспертное заключение по модернизации и обновлению технического оснащения объектов.

4

Ликвидация объекта:

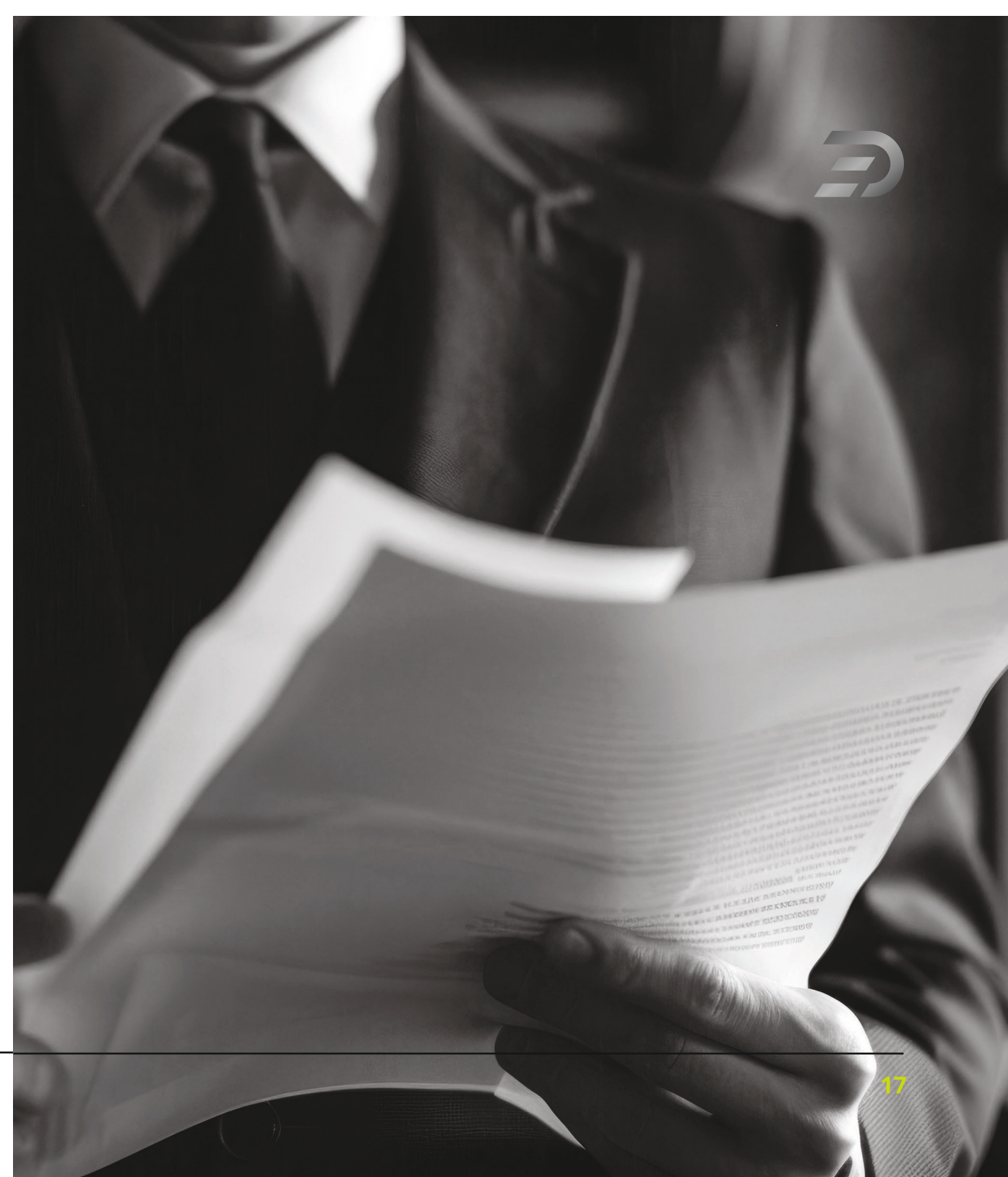
Оценка и экспертиза для безопасного прекращения эксплуатации объектов, включая оценку воздействия на окружающую среду.

5

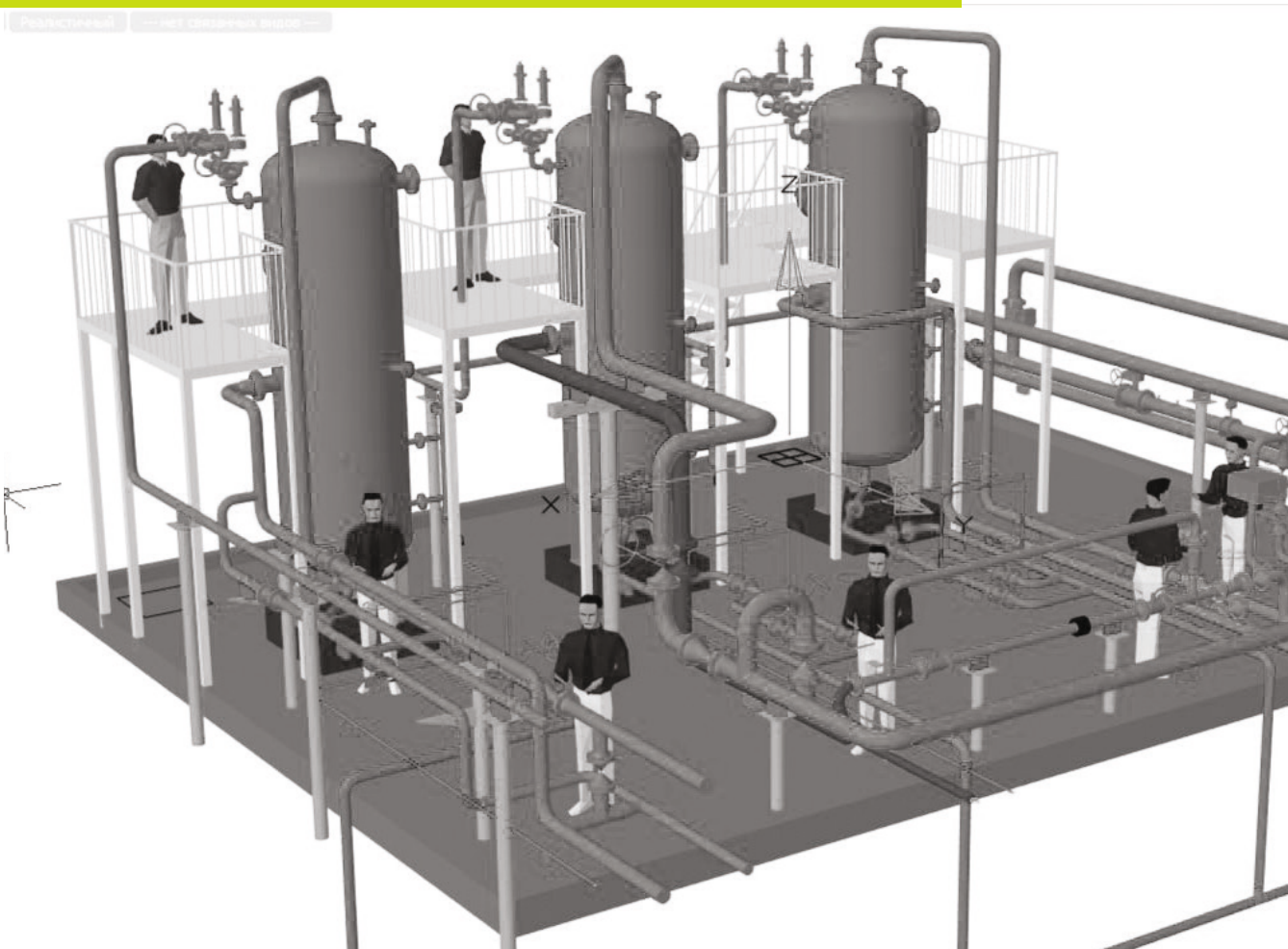
Консервация:

Разработка рекомендаций и экспертиза для консервации объектов, чтобы обеспечить их сохранность на длительный срок.

Наши услуги соответствуют требованиям нормативных актов. Обязательная экспертиза проходит через Главгосэкспертизу РФ и Ростехнадзор РФ, что обеспечивает высокий уровень качества и безопасности выполняемых работ. Мы предлагаем комплексные решения, адаптированные под индивидуальные нужды клиентов, чтобы обеспечить успешную реализацию ваших проектов.



ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



ТИМ

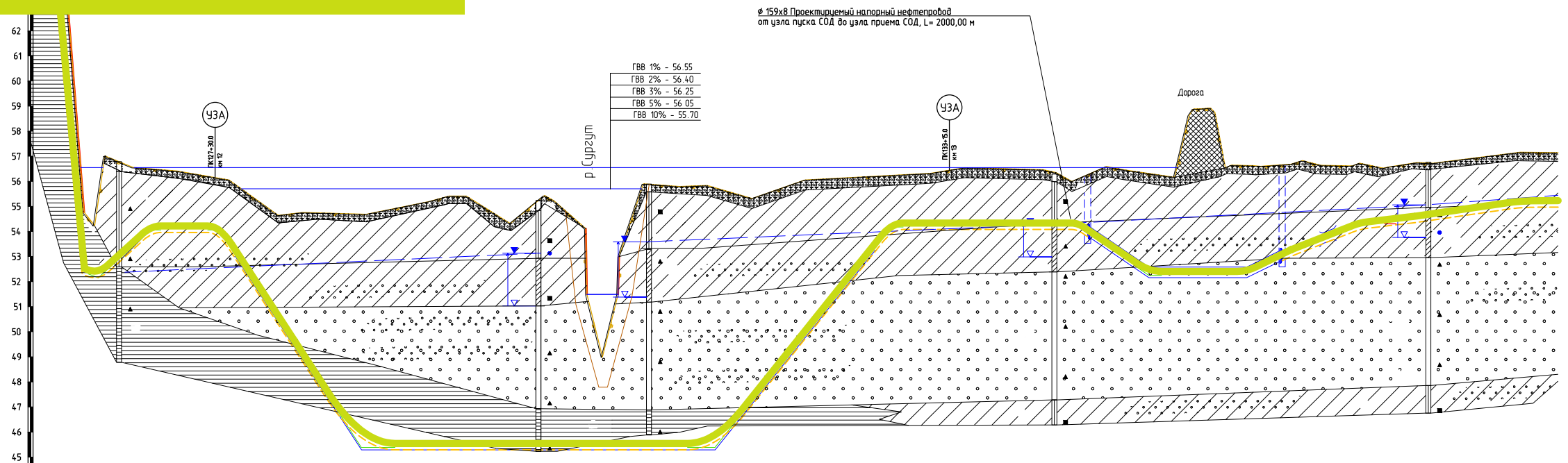
(Технологии информационного моделирования)

ПКЦ «Эксперт Инжиниринг» использует технологии информационного моделирования BIM, которые позволяют интегрировать все стадии проектирования, строительства и эксплуатации в единую цифровую модель.

Программная система Model Studio CS, используемая нашими специалистами, предлагает мощные инструменты для комплексного трехмерного информационного моделирования, что делает процесс проектирования более эффективным и информированным, а также учитывает специфику национальных стандартов и требований.



ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



СПЛИТ

Применение программного комплекса «СПЛИТ» обеспечивает надежную и воспроизводимую прокладку трубопроводов. Это стратегически важный шаг к созданию современных и безопасных инфраструктурных решений и возможности прокладки трубопроводов в сложных условиях:

- 1 Пересечения с водными преградами
- 2 Проход через овраги и лесные участки
- 3 Обход железных и автодорог
- 4 Работа в существующих коридорах коммуникаций



www.expert-e.ru